

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA ORBENI
CONSILIUL LOCAL ORBENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 61007 Orbeni, în două imobile

Consiliul Local Orbeni, întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024,

Având în vedere:

- cererea nr. 8484/22.12.2023 depusă de d-ul Diaconu Costică, prin care solicită sprijinul pentru rezolvarea situației create în urma realizării lucrărilor de cadastru sistematic, în tarla 9, parcela 66 și 68;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Orbeni înregistrat la nr.1596 din 25.03.2024 ;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism amenajarea teritoriului si cadastru al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Orbeni înregistrat la nr.1595 din 25.03.2024, cu privire la necesitatea dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 61007, în două imobile;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de ing. Tănăsache Ionuț,
- art. 25 din Legea nr. 7 din 13.03.1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134 din 2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), ale art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61007, înscris în cartea funciară nr. 61007, cu proprietar provizoriu UAT Orbeni, având suprafața de 1,84 ha teren arabil extravilan, situat în tarla 9, parcela 66 și 68, în două imobile, conform P.A.D. cu propunere de dezlipire, astfel:

- Lotul nr. 1, cu suprafața de 0,0673 ha. situat în Tarla 9 Parcela 66 și 68 , CF 62482;
- Lotul nr. 2, cu suprafața de 17.727 mp. situat în Tarla 9 Parcela 66 și 68, CF 61007;

Art.2 – Se aprobă poziționarea lotului nr. 1, în suprafață de 0,0673ha. ha, conform P.A.D care constituie parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Orbeni și compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Orbeni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului Comunei Orbeni în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Orbeni, Instituției Prefectului – Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
CHELMUS COSTICĂ

NR. 14 / 28.03.2024



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
DAMEAN GEORGE -DAN



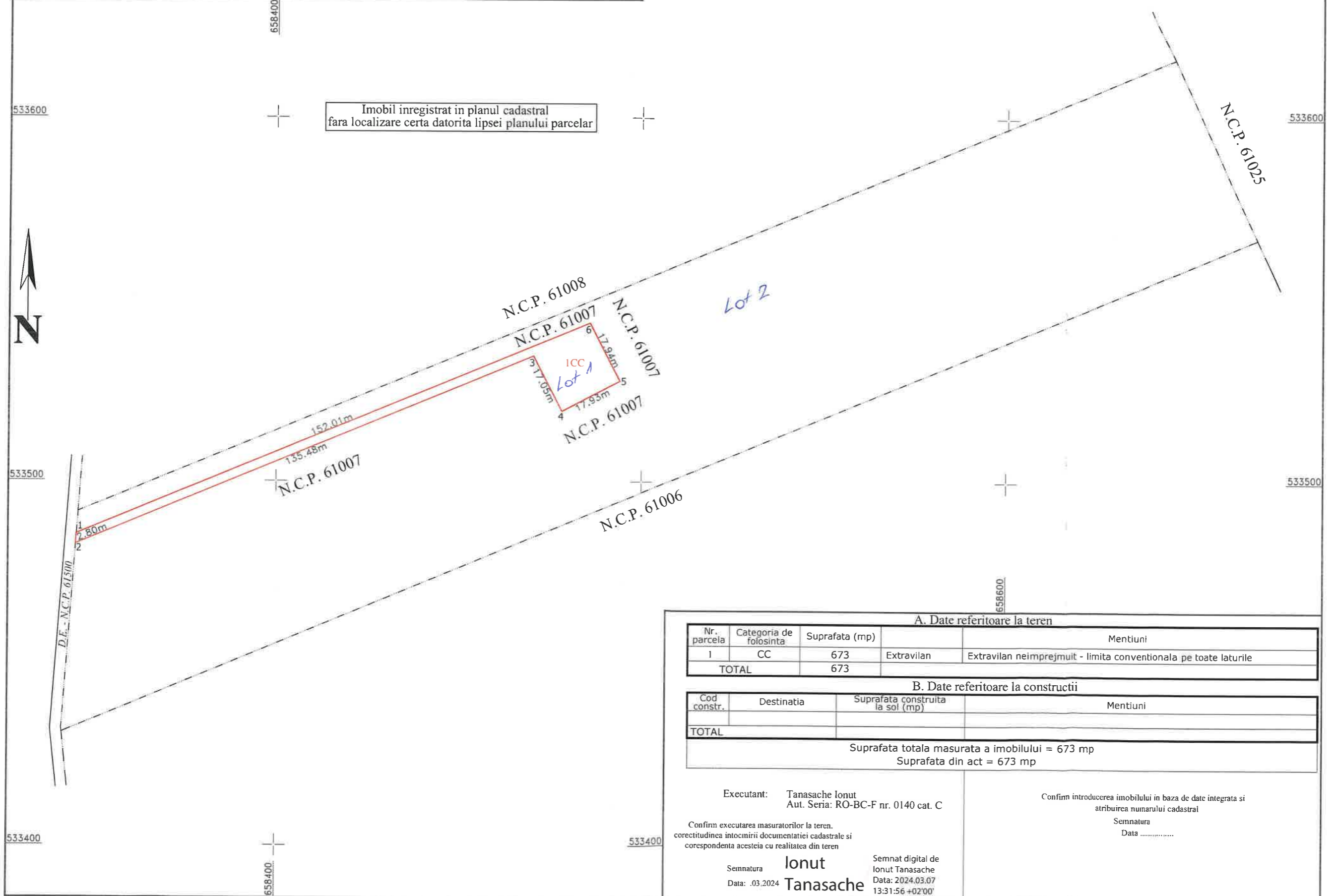
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1.000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
82	673	Com. Orbeni, jud. Bacau	
Cartea Funciara nr.	62482	UAT	ORBENI

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	CC	673	Extravilan	Extravilan neimprejmuit - limita conventionala pe toate laturile
TOTAL		673		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 673 mp
Suprafata din act = 673 mp

Executant: Tanasache Ionut
Aut. Seria: RO-BC-F nr. 0140 cat. C

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data

Semnatura **Ionut Tanasache**
Data: .03.2024

Semnat digital de Ionut Tanasache
Data: 2024.03.07 13:31:56 +02'00'