PRIMĂRIA COMUNEI ORBENI, județul Bacău
Cod de identificare fiscală: 4455447
Strada Luzi 178, Orbeni, 607385
Tel. 0234 255 502 · Fax 0234 255 810
contact@primariaorbeni.ro · www.primariaorbeni.ro

Nr. înregistrare	Data

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

☐ CONSTRUIRE / ☐ DESFIINȚARE

☐ clădiri și amenajări / ☐construcții speciale / ☐lucrări inginerești

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data

3. IMOBILUL

☐teren ☐construcții

Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector

Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	Carte funciară nr.

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

.....

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · H nr./an*

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · H nr./an*

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) : ☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ fără aviz de inițiere

☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât :

.....

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

.....

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☐ instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize :.....

☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize: .....

10. STUDII DE SPECIALITATE

.....

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	**Prelungit de la data / până la data** *o singură dată*

13. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*

Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*