

**COMISIILE LOCALE DE APLICARE A LEGILOR  
FONDULUI FUNCJAR DIN JUDEŢUL BACĂU**

ROMÂNIA  
JUDEŢUL BACĂU  
COMISIA JUDEŢEANĂ BACĂU PENTRU STABILIREA  
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRA TERENURILOR  
NR. 144/15.08.2018

scrie,

În corectarea adresei noastre nr. 10055/24.08.2018 prin care v-am educat  
cu privire la aplicarea în Monitorul Oficial nr. 679/06.08.2018 a Legii nr. 231 din 2 august  
2018 pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în  
Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările şi  
completările ulterioare, vă facem cunoscut următoarele:  
Modificările aduse Legii nr. 18/1991 vor fi preluate în cadrul comisiei locale de fond  
funciar şi vor fi aduse la cunoştinţa populaţiei. Se va ţine o evl înţâ separată a cererilor  
depre în conformitate cu Legea nr. 231/2018.  
La Comisia judeţeană Bacău veţi comunica situaa numerică a cererilor depuse în  
baza Legii nr. 231/2018, după împlinirea termenului de 120 de zile prevăzut în această  
(6.12.2018).

Astfel, veţi lua măsuri de aducere grabnică la cunoştinţa populaţiei, prin  
afişare şi publicare prin mijloacele locale, a termenului stabilit prin art. 11 şi art. III din  
Legea nr. 231/2018, care dispun:  
"În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, posesorii funci-  
jare care îndeplinesc condiţiile prevăzute de prezenta lege pot formula cereri în vederea  
constituirii şi/sau reconstituirii dreptului de proprietate.  
Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formate în temeiul art. 23, 24 şi  
27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările  
ulterioare, aflate în curs de soluţionare prin proceduri administrative ori judiciare, nu se  
supun prevederilor prezentei legi."

Art. 23 alin. (2) Suprafeţele de terenuri aferente casei de locuit şi anexelor  
gospodăreşti, precum şi grădina şi curtea şi grădina sunt aceluşi proprietar ca şi teren  
în aceluşi teren funciar, în registrul agricol sau în alte documente funciare  
date înainte de începerea activităţii de producţie sau în lipsa acestora în baza mijloacele  
prezente în baza de date a autorităţii competente de masurări  
(2) În cazul înregistrării construcţiilor, suprafeţele de teren aferente prevăzute în  
art. (2) sunt cele conţinute de bazele de date funciare, dovedite prin orice mijloc de  
probă, inclusiv de către autorităţile de măsurări  
Art. 24 alin. (3) Terenurile situate în împrejurimile localităţilor, aşezărilor rurale şi în  
edificări de către fostele cooperative de producţie, fostele asociaţii economice  
intercooperatiste şi fostele cooperative de consum, în special în împrejurimile aşezărilor  
definiţilor, cu înregistrarea cunoscătoare a urmatoarelor condiţii:  
a) sunt definiţi de construcţii de teren la data dobândirii şi până la data stabilirii posesiei  
b) fac dovada că înregistrarea în registrul agricol şi a terenului funciar în baza  
conformităţii cu prevederile în vigoare la data înregistrării în baza de date funciare

Membru al Comisiei Județene  
Robert-Ionuț CHIRIAC

**PREȘEDINTE,**  
**Marica-Luminița COSA**

Cu stimă,

afic persoane  
c) nu fac obiectul cererilor de reconstruire sau construire a dreptului de proprietate de care  
teritoriului de construcții pe terenurile care fac obiectul prezentei legi.  
b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitate au călărit pe  
teren.  
a) dacă solicitantul figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidența  
proprie în condițiile prezentei legi, astfel:  
destinații sau noșterilor acestora pot solicita comisia județene pentru terenuri de  
teren (2) în cazul terenurilor agricole locuințe, care nu au fost declarate  
anexele valdabile anterior prin hotărâri de către comisii.  
inscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu cerșele înscrise în  
societății unități administrativ-teritoriale prin care se certică faptul că persoanele  
de proprietate de adevărate semnate de către președintele comisiei locale și  
persoanelor conform actelor de identitate și vor fi incluse în vederea eliberării titlului  
eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele  
prin hotărâri de către comisii. Procesele-verbale de punere în posesie pentru  
prenumele din acte de identitate prezentate, nu se modifică anexele valdabile anterior  
persoane au fost înscrise eronat în anexele valdabile prin hotărârea comisiei, față de numele și  
posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor  
Art. 27 alin. (1) în cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în  
a) cerșorii nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale  
de proprietate.